

Số: 377/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 05 tháng 5 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022) và Điều 25 Nghị định số: 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ.

Căn cứ Bản án số: 04/2022/DSST ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 374/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 và Quyết định thi hành án số: 382/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

\* Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

\*Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên thẩm định giá thi hành án

Tài sản kê biên gồm:

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, mái ngói, kèo gỗ, nền lts gạch men, cửa sổ gỗ, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm. Diện tích xây dựng 7m x 14,3m = 100,1m<sup>2</sup>.



- + Sân trước: nền láng xi măng, diện tích  $6,2 \times 7 = 43,4 \text{ m}^2$
- + Hàng rào: móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, xây gạch cao 0,5 m, quét vôi, rào thép hình cao 1,2 m, diện tích:  $1,7 \text{ m} \times 4,4 \text{ m} = 7,48 \text{ m}^2$ .
- + Hai trụ cổng: bê tông cốt thép + xây gạch, ốp gạch men cao 2 m, thể tích:  $2 \times 0,5 \times 0,5 \times 2 = 1 \text{ m}^3$ .
- + Hai cánh cổng thép hình, diện tích  $1,6 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 3,2 \text{ m}^2$ .
- + Sân sau: nền láng xi măng, diện tích  $7,4 \text{ m} \times 7 \text{ m} = 51,8 \text{ m}^2$ . Sân xi măng nằm trong đất nhà nước quản lý, diện tích  $5,5 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 11 \text{ m}^2$ .
- + Nhà vệ sinh + nhà tắm: Móng đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét vôi, ốp gạch men mặt trong, cao 1,4 m, nền lát gạch men, trần bê tông cốt thép, cửa nhôm, diện tích  $4,5 \text{ m}^2$ .

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất 243, tờ bản đồ số 53 (Bản đồ địa chính – VN 2000 xã Đại Lãnh) diện tích  $207,5 \text{ m}^2$  (Đất ở tại nông thôn  $160 \text{ m}^2$ , đất trồng cây lâu năm  $47,5 \text{ m}^2$ ) thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DA 143907, số vào sổ CS 03411 ngày cấp 08/02/2021 cho ông Nguyễn Nam và bà Trần Thị Mỹ Dung. Thửa đất tọa lạc tại thôn Phú Hội 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao thẩm định giá phù hợp;
- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của chi nhánh thẩm định giá do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là giám đốc chi nhánh.

- Giám đốc chi nhánh là thẩm định viên, phải có thẻ thẩm định viên của giám đốc chi nhánh theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 41 Luật giá.

- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02(hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh, địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, liên hệ qua số điện thoại: 0258.3840276 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đức Quang**

